



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055** – **Vimodrone**
Telefono **02250771** – Fax **022500316**
Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**
Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

Registro Interno n. 29

Registro Generale n. 519

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Assunta nel giorno 28-09-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER AVVIO DELLA PROCEDURA
NEGOZIATA EX ART. 63 D.LGS. 50/2016 PREVISTA DAL D.L. 76/2020
DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMUNE DI RODANO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO C.U.C.

Premesso che il Comune di Rodano ha necessità di eseguire con urgenza tutti i lavori e le forniture necessari per eseguire i lavori di manutenzione straordinaria della scuola secondaria di primo grado – efficientamento energetico;

Dato atto come il Responsabile unico di procedimento (di seguito per brevità anche Rup) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'arch. Monica Varallo, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Rodano, la quale, per il tempo necessario per l'espletamento della procedura di affidamento, opererà all'interno dell'Ufficio comune operante come centrale unica di committenza (di seguito per brevità anche cuc) di cui sotto, svolgendo le attività riconducibili al Rup e demandando, anche ai sensi dell'articolo 5 e ss della legge 241/1990, la competenza per le attività di carattere amministrativo (quali la valutazione della documentazione amministrativa, il provvedimento ammissione / esclusione, l'apertura delle offerte economiche e la formulazione della proposta di aggiudicazione) al Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC, a nome della quale sarà lanciata la procedura di gara sul sistema telematico Sintel e che presiederà il Seggio di gara in qualità di Autorità di gara unitamente a due testimoni;

Rilevato come è stato redatto e consegnato il progetto definitivo e esecutivo che è stato verificato, validato e approvato dal Settore Tecnico del Comune di Rodano;

Preso atto che il Comune di Rodano con determinazione registro generale n. 237 del 24/09/2020 ha evidenziato di aver verificato che per detti lavori non sussistono al momento convenzioni Consip o della centrale regionale di riferimento attive e pertanto ha deciso di porre in essere una procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 convertito con modificazioni nella legge 120/2020, da svolgere sul sistema telematico messo a disposizione

dalla Regione Lombardia ossia la piattaforma Sintel approvando all'uopo gli elaborati progettuali, e assumendo la determinazione a contrarre da cui risulta che:

- le opere principali previste nell'appalto di che trattasi consistono in sostituzione serramenti, formazioni isolamento termico esterno a cappotto
Tutti gli elaborati progettuali forniscono tutti gli elementi utili alla identificazione della consistenza ed alla ubicazione delle opere oggetto dell'appalto
- I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente OS 6 classifica I per un importo di euro 225.235,99_ (importo comprensivo degli oneri della sicurezza e dell'opzione di opere complementari ai sensi dell'articolo 63 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 di cui oltre) e alla categoria scorporabile OS 7 per un importo di euro 54.335,88, dando atto che i suddetti importi sono leggermente modificati rispetto a quelli contenuti nell'avviso di indagine di mercato, essendo stati rivisti in sede di verifica e validazione del progetto, evidenziando che in ogni caso dette lievi modifiche non hanno rilevanza sulla qualificazione degli operatori.
- Il CPV è 44221110-9 E 453210000-3;
- L'appalto è a corpo;
- L'importo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad euro **209.000,00**. L'importo per i lavori soggetto a ribasso è pari ad euro **204.664,03**. Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro **4.335,97**. Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della **manodopera** che si è stimato avere una incidenza pari al 28,612% dell'importo complessivo dell'esecuzione dei lavori (esclusi oneri della sicurezza), dando atto che il suddetto valore è leggermente modificato rispetto a quello contenuto nell'avviso di indagine di mercato, essendo stato rivisto in sede di verifica e validazione del progetto.
- Ai sensi dell'art.63 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 è prevista la possibilità di affidare all'operatore economico che si è aggiudicato l'appalto, lavorazioni conformi e complementari al presente progetto definitivo-esecutivo. L'importo delle seguenti opere complementari, cui sarà applicato, se si deciderà di effettuarle, il medesimo ribasso offerto in sede di gara, è di euro 65.571,87 (esclusa iva) e di euro 5000,00 (esclusa iva) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo totale di lavori complementari di 70.571,87 euro esclusa iva. A fronte di ciò, computando l'opzione di eseguire opere complementari sopra indicata, il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 35 del Dlgs. N. 50/2016 è di euro 279.571,87 oltre iva, valore che sarà tenuto conto per determinare il regime della procedura da attivare e i requisiti degli operatori economici da consultare
- Alla luce di quanto sopra, la qualificazione necessaria per l'esecuzione di detti lavori è il possesso dell'attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento, ai lavori da assumere ossia OS 6 classifica I per la categoria prevalente e OS 7 classifica I ovvero possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 suscumbili nella categoria scorporabile OS 7
- La durata dell'esecuzione dei lavori è stimata in 120 decorrenti secondo gli atti contabili che verranno rilasciati dal direttore lavori secondo quanto più compiutamente indicato negli atti progettuali ed in particolare nel cronoprogramma e nel capitolato;
- Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 si è stabilito di non procedere alla suddivisione in lotti, atteso che, l'eventuale suddivisione in lotti non garantirebbe una visione complessiva del lavoro con il rischio di dilatazione dei

- tempi di consegna, comporterebbe difficoltà di coordinamento dei diversi appalti e risulterebbe economicamente non vantaggiosa per il Comune; inoltre, non appare ipotizzabile neanche una eventuale suddivisione logistica/cantieristica dell'appalto;
- il codice CUP è: J72G20001100006;
 - si è disposto di inserire l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno Dichiarare l'accettazione della seguente clausola: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art. 2, del Decreto 20/02/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa;
 - L'ufficio di Direzione lavori risulta così composto: direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo, misura e contabilità dei lavori è lo Studio M+ Associati con sede a Seregno (MB) in via Guido Gozzano, 6 - P.IVA 06827510964;
 - che ha fornito l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'articolo 4 del DM 07/03/2018 n. 49.
 - Nell'ambito degli elaborati progettuali si è data applicazione dei criteri ambientali minimi con riferimento all' Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (approvato con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017);
 - per la scelta del soggetto cui affidare l'esecuzione dell'appalto di che trattasi, come sopra accennato, si è deciso di attivare la procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella legge 120/2020 previa consultazione di n. 5 operatori, individuati previa indagine di mercato di cui il Comune ha trasmesso le risultanze e gli operatori da invitare da svolgere sul sistema telematico messo a disposizione dalla regione Lombardia, piattaforma Sintel;
 - quale criterio di aggiudicazione, si è deciso di prevedere il minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base della procedura ribassabile. Per quanto concerne le offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse risulti non inferiore a cinque, si prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dal dl 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020 e ai sensi dell'articolo 97 comma 2 bis e 3 del D.lgs. n. 50/2016. In tal caso occorrerà prevedere che si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato articolo 97 comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016. Pertanto occorrerà prevedere che risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicina (senza uguagliarlo o superarlo) al valore della suddetta soglia. Il calcolo sarà eseguito tramite la piattaforma sintel qualora la medesima al momento di effettuazione dello stesso risulti aggiornata con i disposti degli atti di gara aggiornati alla normativa sopravvenuta. In mancanza, al calcolo si procederà off line mediante foglio di calcolo predisposto dal Settore Tecnico del Comune di Vimodrone ove ha sede l'ufficio comune operante come cuc di cui sotto. In ogni caso in caso di discordanza, prevarrà detto foglio di calcolo del Settore Tecnico. Nel caso in cui le offerte ammesse fossero inferiori a cinque, il Rup deciderà se sussistono le condizioni per esercitare la facoltà prevista dal comma 6

ultimo periodo dell'articolo 97 del D.lgs.n. 50/2016 e in ogni caso la verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.lgs. n. 50/2016 . Occorrerà prevedere che in caso di uguali migliori offerte e/o di uguali secondi migliori offerenti si procederà alla loro rispettiva individuazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924;

Rilevato come per l'individuazione degli operatori economici da consultare è stata attivata l'indagine di mercato, mediante la pubblicazione sul sito del Comune e sulla piattaforma telematica Sintel di un avviso di manifestazione di interesse. L'esito della indagine di mercato è contenuto nel verbale, trasmesso dal settore tecnico in cui sono enucleati gli operatori economici da invitare e che per motivi di riservatezza contenuti nell'articolo 53 del D.lgs. n. 50/2016;

Dato atto come il Comune ha demandato l'espletamento di questa gara all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituito a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, Comune di Cassina de Pecchi e Comune di Rodano e approvata dai rispettivi Consigli Comunali (da ultimo con deliberazione C.C. n. 89 del 19/12/2019 adottata dal Comune di Vimodrone, deliberazione C.C. n. 6 del 28/01/2020 adottata dal Comune di Cassina de' Pecchi, deliberazione C.C. n. 64 del 19/12/2019 adottata dal Comune di Rodano) in linea con quanto previsto dall'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016. In particolare con gli atti sopra citati si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "CUC") con sede presso il Comune di Vimodrone, che avrà la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto dei Comuni associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Comuni associati demanderanno alla stessa, e si è disciplinata la suddivisione delle competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune. Sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione, vi è l'approvazione del progetto dell'acquisizione da effettuare e l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come CUC ai sensi dell'articolo 4 della citata convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino proposta di aggiudicazione, demandando invece, alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'affidamento;

Rilevato come, sulla base degli elementi e delle prescrizioni contenute nel progetto e nella determina a contrarre approvati con la determinazione sopra citata dal Comune si sono predisposti gli atti per poter avviare la procedura negoziata di che trattasi sul sistema di intermediazione telematica messo a disposizione dalla Regione Lombardia piattaforma Sintel, costituiti dalla lettera di invito con relativi allegati (All. 1 domanda di partecipazione, All. 1bis DGUE, All. 2 dichiarazione per copia conforme, All. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, All. 4 avvalimento All. 5A e 5B per i requisiti di cui all'articolo 90 del D.p.r. n. 207/2010 per la categoria scorporata OS7) tutti atti che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale. Per quanto concerne il DGUE, conclusa la fase di sperimentazione del servizio per la compilazione del Documento di gara elettronico (ESPD), fornito dalla Commissione europea, in linea con il comunicato dell'Agid del 10/05/2019, per questa procedura, si è fatto riferimento alle Linee guida n. 3 del 18/07/2016 a cura del Mit per la compilazione del modello di formulario di DGUE, utilizzando l'apposito file editabile, in attesa dell'attivazione dei servizi di produzione del DGUE nazionali. Per la fissazione del termine per la ricezione delle offerte, si è valutato ragionevole prevedere la data del

12/10/2020 data l'urgenza di procedere palesata dal Comune di Rodano. Da ultimo si rileva come a seguito di conversione in legge con modifiche del dl 76/2020, convertito nella legge n. 120/2020, è stato inserito nella lettera b) del comma 2 dell'articolo 1° novità che "Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. In esecuzione di ciò, è stata predisposta la bozza di avviso di avvio della procedura, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che sarà pubblicata sul sito della Stazione Appaltante;

Verificato come:

- utilizzando per la procedura di che trattasi un sistema telematico, con riguardo alla registrazione al Sistema AVCPass e utilizzazione della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici si rileva che la Deliberazione AVCP n. 111 del 20.12.2012, così come modificata dal comunicato del Presidente del 12.6.2013 e aggiornata con Delibera dell'ANAC del 17.2.2016 n. 157, all'art. 9 comma 1 bis, per gli appalti di importo a base d'asta pari o superiore a € 40.000,00 svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici stabilisce che il ricorso al sistema AVCPass per la verifica dei requisiti sarà regolamentato attraverso una successiva deliberazione dell'Autorità. Visto che alla data di attivazione della presente procedura non risulta essere stata pubblicata la suindicata deliberazione, la Consip effettuerà la verifica circa il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali inerenti la presente iniziativa con le modalità descritte negli atti di gara;
- l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza è legittimato ad attivare la procedura di acquisizione di che trattasi in quanto stazione appaltante qualificata avendo ottenuto il seguente codice AUSA: n. 0000543575;

Ritenuto di acquisire il codice CIG e a tal fine il CIG sarà assunto a nome del Rup Arch. Monica Varallo operante all'interno dell'Ufficio comune CUC per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e poi, al termine della procedura sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Rodano in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione dell'appalto e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza;

- non si procederà a dare applicazione alla deliberazione di ANAC n. 1174 del 19/12/2018, che, dato l'importo di questa procedura, prevede il contributo ANAC a carico della sola Stazione appaltante, atteso che, ai sensi dell'articolo 65 del decreto legge 34/2020, fino al 31 dicembre 2020, non è previsto il pagamento dei contributi per partecipare a procedure di gara avviate a partire dal 19 maggio 2020. Come si legge nel comunicato del Presidente Anac del 20/05/2020 l'esonero temporaneo si riferisce solo ai contributi; restano fermi tutti gli altri adempimenti previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di monitoraggio e vigilanza sui contratti pubblici, con particolare riguardo alla richiesta dei Cig e SmartCig e agli obblighi informativi previsti dall'articolo 213 del codice dei contratti pubblici;

Viste:

- la delibera di C.C. n. 85 del 19/12/2019 di approvazione della nota di aggiornamento DUP 2020/2022;
- delibera di C.C. n. 86 del 19/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;

- la delibera di G.C. n.211 del 23/12/2019 di assegnazione delle dotazioni di competenza PEG triennio 2020-2022;

Dato atto altresì che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC;

Visti:

- il DPR 207/2010 e s.m.i per le parti ancora in vigore;
- il DLgs. n. 267/2000;
- il DLgs 18/04/2016 n.50;

In esecuzione del Decreto Sindacale n° 8 del 20/05/2020 con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Chiara Gregorini l'incarico di Responsabile del Settore contratti ed affari legali e della Centrale Unica di Committenza;

DETERMINA

1. Di approvare gli atti di gara allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e segnatamente la bozza di lettera di invito con relativi modelli di dichiarazione (All. 1 domanda di partecipazione, All. 1bis DGUE, All. 2 dichiarazione per copia conforme, All. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, All. 4 avvalimento All. 5A e 5B per i requisiti di cui all'articolo 90 del D.p.r. n. 207/2010 per la categoria scorporata OS7) per poter procedere allo svolgimento della procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 convertito con modificazioni nella legge 120/2020 per l'affidamento dell'appalto di lavori di manutenzione straordinaria della scuola secondaria di primo grado – efficientamento energetico del Comune di Rodano da svolgersi sulla piattaforma SINTEL di Aria S.p.a. Lombardia, per conto del Comune di Rodano.
2. Di approvare la bozza di avviso di avvio della procedura, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in esecuzione della lettera b) del comma 2 dell'articolo 1 del dl 76/2020, convertito nella legge n. 120/2020.
3. Di prendere atto degli operatori da consultare e degli elaborati progettuali e della determinazione a contrarre approvati con determinazione registro generale n. 237 del 24/09/2020.
4. Di richiedere il codice CIG, che sarà assunto a nome del Rup Arch. Monica Varallo , operante all'interno dell'Ufficio comune operante come CUC per il tempo necessario

all'espletamento della procedura di che trattasi e poi, al termine della procedura sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Rodano in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione dell'appalto e che cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza.

5. Di dare atto che non si procederà ad effettuare il pagamento del contributo Anac per l'assolvimento della tassa Anac atteso che ai sensi dell'articolo 65 del decreto legge 34/2020, fino al 31 dicembre 2020, non è previsto il pagamento dei contributi per partecipare a procedure di gara avviate a partire dal 19 maggio 2020. Come si legge nel comunicato del Presidente Anac del 20/05/2020 l'esonero temporaneo si riferisce solo ai contributi; restano fermi tutti gli altri adempimenti previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di monitoraggio e vigilanza sui contratti pubblici, con particolare riguardo alla richiesta dei Cig e SmartCig e agli obblighi informativi previsti dall'articolo 213 del codice dei contratti pubblici.
6. Di trasmettere la presente determinazione all'ufficio segreteria e all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Vimodrone per gli adempimenti di competenza.

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
Gregorini Chiara